



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Орска  
Оренбургской области**

**Комитет архитектуры  
и градостроительства**

**П Р И К А З**  
от 10.03.2020 г. № 14

**Об утверждении  
ДРОНД-2019**

В целях исполнения постановления администрации города Орска от 31.12.2014 г. № 8401-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить доклад о результатах и основных направлениях деятельности комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (приложение №1)
2. Контроль за настоящим приказом оставляю за собой.

**Председатель комитета**

**Е.А. Андреев**

**ДОКЛАД**  
**О результатах и основных направлениях деятельности комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска» за 2019 год**

**I. Основные результаты деятельности в отчётном году.**

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (КАиГ) в отчётном году осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2015-2020 годах» утверждённой постановлением администрации города 28.04.2015 г. № 2314-п.

В рамках реализации программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2015-2020 годах» по подпрограмме № 1 «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск» в 2015-2020 годах» в 2019 году:

- с целью приведения ГП в соответствие с требованием действующего законодательства в 2019 году по проекту комплексного внесения изменения в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» проведены общественные обсуждения. Проект направлен на утверждение Орского городского Совета депутатов (утвержден в феврале 2020 г.);

- с целью приведения правил землепользования и застройки МО «Город Орск» (далее ПЗиЗ) в соответствие с требованием действующего законодательства в 2019 году готовились материалы для внесения изменения в ПЗиЗ (планируется в 2020 г.);

- велась переработка местных нормативов градостроительного проектирования;

- разработано, проверено и утверждено 18 проектов по планировке и межеванию территорий (документация по планировке территории, далее - ДПТ);

- проведено 13 заседаний публичных слушаний, на которых рассмотрены следующие вопросы: внесение изменения в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» (ГП), рассмотрение документации по планировке территории (ДПТ) - 15, предоставление разрешений на изменение вида разрешенного использования – 10, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 11.

Специалистами КАиГ подготовлены эскизные предложения:

- по праздничному оформлению города;

- по оформлению цветников;

- по художественному оформлению фасадов домов

- по благоустройству ул. Станиславского для программы «60+» по обновлению схем теплоснабжение.

В рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Орск» КАиГ разработана дизайн проекты благоустройства 2 очереди парка Северный и парка Пищевик.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей, во многом определяющих решение социальных, экономических и технических задач, стоящих перед экономикой города. Одной из самых важных социальных задач города является

задача повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем и сокращение аварийного жилищного фонда.

В 2019 году на территории города Орска общая площадь ввода жилья за счет всех источников финансирования составила 43400 кв.м., в том числе ИЖС - 39467 кв.м.

В отчетном периоде сформировано 129 земельных участков для многодетных семей по ДПТ разработанной специалистами КАиГ и МКУ «ИнфоЦентрГрад».

Подведомственным муниципальным казенным учреждением «Информационный центр градостроительства» в отчетном 2019 г. также проводилась работа в рамках реализации программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2015-2020 годах» по подпрограмме № 2 «Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2015-2020 годах»:

- для создания цифровой карты города в системе координат "МСК - субъект 56" переведены в векторный вид 90 планшето (562,5 га.);

- обработано 645 заявлений на выдачу сведений из АИСОГД, из них 49 отказов в выдаче сведений, 442 сведений и 154 копий документов выдано на сумму 457 500 руб. Бесплатно по запросу государственных и муниципальных органов выдано 15 сведений;

- сформировано 2420 новых дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки и добавлено 1121 дел.

После выполнения геодезических работ сторонними организациями на территории города было принято в электронном и бумажном виде и размещено на дежурной карте города изменений на 715 планшетах.

Подготовлена 6 схем границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Подготовлено 550 схем (различные варианты) для размещения контейнерных площадок заглубленного типа.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» подготовлены проекты организации дорожного движения (далее - ПОДД) дорог участвующих в проекте их реконструкции в 2020 году. Продолжаются работы по разработке ПОДД дорог участвующих в проекте в 2021 году. В настоящее время подготовлено 70 ПОДД в целях реализации национального проекта и 22 ПОДД для различных нужд (паводок, проведение культурно-массовых мероприятий и т.п.)

В отчетном периоде выполнялись различного рода геодезические работы для нужд администрации города, КАиГ, УЖКХ, администраций районов на территории 342,83 га. Для многодетных семей производились работы по выносу точек земельных участков в натуру (534 точки). Рыночная стоимость данных работ 7 363,75 тыс. руб.

В 2019 году КАиГ оказано муниципальных услуг:

- подготовлено градостроительных планов земельных участков – 50 ед. (2018 г. – 196 ед.);
- выдано разрешений на строительство – 16 ед. + 316 уведомлений по ИЖС (272 ед. - 2018 г.);
- выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 16 ед. + 219 уведомлений по ИЖС (52 ед. - 2018 г.);
- выдано сведений и копий документов из ИСОГД – 596 ед. (894 ед. - 2018 г.) на сумму 457,5 т.р.;
- присвоено адресов земельных участков и (или) объектам недвижимости – 281 ед. (327 ед. - 2018 г.);
- предоставлено разрешений на подготовку документации по планировке территории 14 ед. (30 ед. - 2018 г.);
- утверждение документации по планировке территории 14/18 ед. (15 ед. - 2018г.);

- предоставлено разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 14 ед. (14 ед. - 2018 г.);
- переведено из жилого фонда в нежилой 8 помещения +4 отказов (в 2018 г.-4);
- введено в эксплуатацию после перевода 5 помещений (в 2018 г. -9).

В 2019 году КАиГ проводилась работа по проверке достоверности полноты и актуальности, содержащихся в Государственном адресном реестре (ГАР) сведений об адресах. Силами КАиГ проверено 123 тыс. адресов. Ведется работа по развитию и поддержанию патриотического движения и увековечивание памяти людей, которые внесли весомый вклад в развитие города, в наименованиях улиц и переулков.

Активизировался строительный процесс. Получено разрешений на все виды строительства 332 ед. (272 - 2018 г.), рост составил 122% по отношению к 2018 году, в том числе выдано разрешений на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов и многоквартирного жилья - 316 ед. (206 - 2018 г.), рост составил 153 % по отношению к 2018 году.

В 2019 г. году разработана и утверждена следующая документация по планировке территорий:

1. В границах застроенной территории (без строительства новых объектов) 7 ДПТ (корректировки красных линий и уточнение границ земельных участков под существующие объекты недвижимости)
2. Для строительства линейного объекта ВЛ 110 кВ. – 1 ДПТ
3. Документация по планировке территории с целью строительства гаражей – 1 ДПТ
4. Документация по планировке территории с целью уточнения границ существующего жилого дома и 5 земельных участков для строительства новых индивидуальных жилых домов – 1 ДПТ
5. Документация по планировке территории занятые садоводческими товариществами – 4 ДПТ.

#### **Разрешения на строительство выданные в 2019 году на значимые объекты:**

1. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС), ул. Металлистов, 7в, общество с ограниченной ответственностью "АвтоТрансСервисСтрой";
2. Здание общежития Иверского женского монастыря г. Орска, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, пр. Западный, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0314042, кадастровый номер 56:43:0314042:3, Религиозная организация "Иверский женский монастырь г. Орска Оренбургской области Орской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)";
3. Паровая котельная № 2 1-й этап строительства, ул. Гончарова, 1А, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
4. "Спортивно-оздоровительный комплекс" по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Орский (корректировка), г. Орск, пр. Орский, в западной части кадастрового квартала 56:43:0318002, кадастровый номер земельного участка 56:43:0318002:6, Общество с ограниченной ответственностью "Береза";
5. Троицкий собор Иверского женского монастыря г. Орска, г. Орск, пр. Западный, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0314042, кадастровый



- номер 56:43:0314042:3, Религиозная организация "Иверский женский монастырь г. Орска Оренбургской области Орской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)";
6. Реконструкция нежилого здания церкви Евангельских христиан-баптистов под молитвенный дом, ул. Муравьева/ул. Красногвардейская, 36/90, Религиозная организация "Церковь Евангельских христиан-баптистов г. Орска Оренбургской области";
  7. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ "Заречная" (строительство нового ОПУ, замена АКБ, зарядноподзарядного устройства, организация каналов связи и телемеханики) для нужд ВПО. 1 этап, Оренбургская область, г. Орск, п. Джанаталап, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0401030, Публичному акционерному обществу "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги";
  8. Строительство водопроводных сетей в с.Ударник г. Орск, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска (УЖКХ администрации г. Орска);
  9. Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-1-НПЗ» (ВЛ 110 кВ ОТЭЦ-1-НПЗ) и строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ НПЗ на ПС 110 кВ НПЗ-2» для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго», Оренбургская обл., г. Орск, ул. Гончарова, в восточной части кадастрового квартала 56:43:0121001; Оренбургская обл., г. Орск, ул. Гончарова, на земельном участке расположено здание контрольно-пропускного пункта, дом 1А, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
  10. Здание цеха фасовки готовой продукции, Оренбургская область, г. Орск, пос. Первомайский, на территории отвалов металлургического шлака, ограниченной Орским заводом цветных металлов, р. Горячка, р. Урал, ж/д Орск-Оренбург, ЗАО "Орская Горно-Металлургическая Компания";
  11. Строительство автомобильной газозаправочной станции АГЗС, Оренбургская область, МО "Город Орск", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:43:0106004, Лисичко Светлана Михайловна;
  12. Реконструкция Орского щебеночного завода. Строительство дробильно-сортировочного цеха №2, Оренбургская обл., г. Орск, пос. Гудрон, ул. м. Конева, 2г, Акционерное общество "Первая нерудная компания".

**В 2019 году сданы в эксплуатацию следующие значимые объекты:**

1. Здание ресторана (реконструкция), ул. Пионерская, 6, Общество с ограниченной ответственностью "Отдых";
2. Корректировка проекта 05.2010 "Реконструкция промывочно-пропарочной станции г. Орск ст. Никель", Оренбургская область, г. Орск, промзона Октябрьского района, полоса отвода РЖД в районе ОАО "ОНОС", Акционерное общество "Первая Грузовая Компания";
3. Здание для ремонта и хранения инвентаря (№1 по генплану), г. Орск, ул. м. Конева, 2В, строение 1, Федеральное казенное учреждение "Следственный изолятор №2" Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Оренбургской области;
4. Реконструкция здания ремонтной мастерской, ул. Новотроицкое шоссе, 7а, Хвостов Дмитрий Алексеевич;

5. Здание гаражей ГСК № 968, ул. Вокзальная, 12Д, Гаражно-строительный кооператив № 968 (ГСК №968);
6. Здание продовольственного магазина, ул. 3-я Путейская, 4, Юдина Юлия Владимировна;
7. Автомобильная газозаправочная станция на участке по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, территория в районе ОЗТП автодороги Орск-Новоорск. Корректировка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:43:0318002, кадастровый номер земельного участка 56:43:0318002:2, Закрытое акционерное общество "Завод синтетического спирта";
8. Узел налива пропана в автоцистерны, Российская Федерация, Оренбургская область, МО город Орск, ул. Гончарова, владение 32, сооружение 1, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
9. Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-1-НПЗ» (ВЛ 110 кВ ОТЭЦ-1-НПЗ) и строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ НПЗ на ПС 110 кВ НПЗ-2» для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго», Оренбургская обл., г. Орск, ул. Гончарова, в восточной части кадастрового квартала 56:43:0121001; Оренбургская обл., г. Орск, ул. Гончарова, на земельном участке расположено здание контрольно-пропускного пункта, дом 1А, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
10. Установка вакуумной перегонки мазута ПАО "Орскнефтеоргсинтез", Российская Федерация, Оренбургская область, МО город Орск, ул. Гончарова, 1А, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
11. 3-х этажный многоквартирный жилой дом, Российская Федерация, Оренбургская область, МО город Орск, ул. Краматорская, 45, Общество с ограниченной ответственностью "Орская Жилищно-Строительная Компания";
12. 3-х этажный многоквартирный жилой дом, Российская Федерация, Оренбургская область, МО город Орск, ул. Рыбалко, д. 4, Общество с ограниченной ответственностью "Модуль";
13. Предприятие оптовой и мелкооптовой торговли по ул. Крайняя в г. Орске, г. Орск, ул. Крайняя, здание 2а, строение 1, Муратов Сергей Петрович;
14. Жилой дом блокированной застройки, г. Орск, ул. Сахалинская, 63, кадастровый номер 56:43:0207071:23, 56:43:0207071:24, Сураев Станислав Сергеевич;
15. Реконструкция автодороги от ул. Гайское шоссе до ул. Достоевского. Корректировка, Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Орска;
16. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ "Заречная" (строительство нового ОПУ, замена АКБ, зарядноподзарядного устройства, организация каналов связи и телемеханики) для нужд ВПО. 1 этап, Оренбургская область, г. Орск, п. Джанаталап, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0401030, 56:43:0401030:1, 56:43:0401030:25, ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания "Волги";

## **II. Основные направления деятельности на среднесрочную перспективу**

В 2020 - 2021 годы КаиГ и МКУ «ИЦГ» планирует выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» утвержденной постановлением администрации города 31.10.2018 г. № 5067-п по следующим направлениям:

- предоставление муниципальных услуг в области градостроительства;
- утверждение изменений в генеральный план (утверждены в феврале 2019 года);
- внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»;
- разработка проектов планировки и межевания территории для обеспечения нужд многодетных семей земельными участками.
- подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр;
- разработка концепций реконструкции парков «Северный» и «Пищевик»;
- подготовка эскизных предложений для праздничного и художественного оформления города, а так же предложения по реализации положений главы VI Правил благоустройства территории города Орска, включающие требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства;
- обновление ортофотопланов;
- создание цифровых карт.
- ведению АИСОГД, а именно прием, обработка, хранение и выдача сведений предусмотренных главой 7 Градостроительного кодекса РФ;
- разработка проектов организации дорожного движения (ПОДД) предусмотренных комплексной схемой организации дорожного движения города (КСОДД). Всего планируется подготовить ПОДД на 114 дорог.
- корректура съемки дорог для подготовки топографической основы под ПОДД (из планируемого объема в 114 дорог осталось 44);
- создание и ведение дежурной карты города в системе координат "МСК - субъект 56";
- выполнение геодезических работ для нужд города.

**Председатель комитета архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Орска**

**Е.А. Андреев**

ПОКАЗАТЕЛИ

достижения целей муниципальных программ, подпрограмм муниципальных программ, реализуемых Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска  
(наименование органа)

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	2019 год		2020 г.	2021 г.	2022 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
<b>Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"</b>					
<b>Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".</b>					
1.Количество разработанных проектов планировки и межевания территории.	6	18	7	7	7
2. Количество внесённых изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки	0	0	1	0	0
3. Количество публичных слушаний проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Орск" и внесения в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территорий	Не менее 6	13	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3
4. Наличие документов для внесения сведений о границах муниципального образования «Город Орск», функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	0	0	100	100	100
<b>Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 - 2024 годах"</b>					
1. Наличие (создание) актуальных ортофотопланов или космоснимков	нет	нет	да	да	да
2. Доля площади территории города, на которую созданы цифровые карты М 1:500	90	93	100	100	100
3. Доля площади территории города, на которой произведена корректура цифровых карт М 1:500	-	-	5	15	30



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ассигнований городского бюджета, администрируемых**  
**Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска,**  
**(наименование органа)**  
**по муниципальным программам и непрограммной части расходов**

тыс. рублей

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	Отчетный год 2019 г.		2020 г.	2021 г.	2022 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".					
1. Основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019-2024 годах"	8536,9	8404,9	14711,0	10515,0	10515,0
Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 - 2024 годах"					
1. Основное мероприятие "Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности"	5259,1	5219,3	6767,8	6257,8	6257,8
Муниципальная программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019 - 2024 годы»					
Подпрограмма "Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска"					
1. Основное мероприяти "Повышение качества управления финансами"	178,7	178,7	90,0	0,0	0,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>13974,7</b>	<b>13802,9</b>	<b>21568,8</b>	<b>16772,8</b>	<b>16772,8</b>