



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

**Комитет архитектуры
и градостроительства**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 21-19-93
телефакс: (3537) 21-19-93
E-mail: kaig-orsk@mail.ru
ОКПО 04036851, ОГРН 1025601999917
ИНН/КПП 5613000545/561501001

ПРИКАЗ

от 09.03.2011 . № 11

**Об утверждении доклада о
результатах и основных
направлениях деятельности**

В соответствии с требованиями Постановления администрации города Орска от 31 декабря 2014 года № 8401-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности» приказываю:

1. Утвердить Доклад о результатах и основных направлениях деятельности Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (далее - Доклад) согласно Приложению №1.

2. Опубликовать Доклад в сети Интернет на официальном сайте финансового управления.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя

С.В. Литвиненко

ДОКЛАД
О результатах и основных направлениях деятельности комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска» за 2020 год

I. Основные результаты деятельности в отчётном году

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (КАиГ) в отчётном году осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах», утверждённой постановлением администрации города 31.10.2018 г. № 5067-п.

В рамках реализации программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» по подпрограмме № 1 «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск» в 2019 г. -2024 г. годах» в 2020 году:

- было 2 внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» Оренбургской области;
- разработано, проверено и утверждено 28 проектов по планировке и межеванию территорий (документация по планировке территории, далее – ДПТ);
- проведено 9 заседаний публичных слушаний, на которых рассмотрены следующие вопросы: рассмотрение документации по планировке территории (ДПТ) - 18, предоставление разрешений на изменение вида разрешенного использования – 16, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 1.

Специалистами КАиГ подготовлены эскизные предложения:

- по благоустройству площади Комсомольской;
- по художественному оформлению городских клумб на площадях и скверах города;
- по праздничному оформлению к наиболее значимым городским мероприятиям;
- презентация графических материалов объектов теплоснабжения для программы «60+».

В рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на 2019 г. – 2024 г. на территории МО «Город Орск» КАиГ разработаны дизайн - проекты благоустройства: 3 очереди парка Северный и 2 очереди парка Пищевик.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей, во многом определяющих решение социальных, экономических и технических задач, стоящих перед экономикой города. Одной из самых важных социальных задач города является задача повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем и сокращение аварийного жилищного фонда.

В 2020 году на территории города Орска общая площадь ввода жилья за счет всех источников финансирования составила 29069 кв.м., в том числе ИЖС - 29069 кв.м.

Отделом рекламы и внешней среды в рамках своих полномочий проводилась работа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции». За 2020 год выдано 47 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, из них 18 разрешений выдано с 03.08.2020г.

В 2020 году проведено 5 аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по 43 лотам, из них с 03.08.2020 г. – 3 аукциона по 25 лотам. По результатам проведенных торгов было заключено 23 договора, из них 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с 03.08.2020 г.

Сформированная общая схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Орск», в настоящий момент проходит согласование в Правительстве Оренбургской области. Приведены в соответствие нормативно-правовые акты, касающиеся деятельности отдела.

Выполнение основного мероприятия «Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности» осуществлялось муниципальным казенным учреждением «Информационный центр градостроительства» и характеризуется следующими показателями:

- для создания цифровой карты города в системе координат "МСК - субъект 56" переведены в векторный вид 189 планшетов (1181,25 га);

- обработано 320 заявлений на выдачу сведений из ГИСОГД, из них 28 отказов в выдаче сведений, 212 сведений и 80 копий документов выдано на сумму 224900 руб. Бесплатно по запросу государственных и муниципальных органов выдано 59 сведений;

- сформировано 3569 новых дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки и актуализировано 3869 дел.

После выполнения геодезических работ сторонними организациями на территории города, было принято в электронном и бумажном виде и размещено на дежурной карте города изменений на 209 планшетах.

Подготовлено 32 схемы границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Подготовлено 448 схем (различные варианты) для размещения контейнерных площадок.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» подготовлены проекты организации дорожного движения (далее - ПОДД) дорог, участвующих в проекте ремонта дорог в 2020 году. Продолжаются работы по разработке ПОДД дорог участвующих в проекте в 2021 году. В 2020 году подготовлено 36 ПОДД в целях реализации национального проекта.

В отчетном периоде выполнялись различного рода геодезические работы для нужд администрации города, КАиГ, УЖКДХТ, администраций районов на территории 43 га. Для многодетных семей производились работы по выносу точек земельных участков в натуру (120 точек). Рыночная стоимость данных работ составляет 1135,88 тыс. руб.

В 2020 году КАиГ оказано муниципальных услуг:

- подготовлено градостроительных планов земельных участков – 50 ед. (146 ед. - 2019 г.);

- выдано разрешений на строительство – 19 ед. + 188 уведомлений по ИЖС (332 ед. - 2019 г.);

- выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 11 ед. + 184 уведомлений по ИЖС (235 ед. - 2019 г.);

- выдано сведений и копий документов из ИСОГД – 30 ед. (955 ед. - 2019 г.);

- присвоено адресов земельных участков и (или) объектам недвижимости – 267 ед. (608 ед. - 2019 г.);

- предоставлено разрешений на подготовку документации по планировке территории 21 ед. (44 ед. - 2019 г.);

- утверждение документации по планировке территории 8 ед. (29 ед. - 2019г.);

- предоставлено разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 9 ед. (28 ед. – 2019 г.);
- переведено из жилого фонда в нежилой 7 помещения +3 отказа (в 2019 г.-12);
- введено в эксплуатацию после перевода 3 помещений (в 2019 г. -14).

Ведется работа по развитию и поддержанию патриотического движения и увековечивание памяти людей, которые внесли весомый вклад в развитие города, в наименованиях улиц и переулков.

Строительный процесс снизился. Получено разрешений на все виды строительства 207 ед. (332 - 2019 г.).

В 2020 г. году разработана и утверждена следующая документация по планировке территорий:

1. В границах застроенной территории (без строительства новых объектов) 4 ДПТ (корректировки красных линий и уточнение границ земельных участков под существующие объекты недвижимости);
2. Для изменения границ земельного участка базы Орского предприятия тепловых сетей. – 1 ДПТ;
3. Документация по планировке территории для станции техобслуживания – 1 ДПТ;
4. Документация по планировке территории с целью определения границ земельных участков промышленно-производственного назначения – 1 ДПТ;
5. Документация по планировке территории занятые садоводческими товариществами – 4 ДПТ.

Разрешения на строительство выданные в 2020 году на значимые объекты:

1. Фитнес зал, Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Орск, пл. Гагарина, 1, Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственное объединение "Орские молочные продукты";
2. Здание церкви на 49 прихожан, в районе автодороги Орск-Актюбинск, кадастровый номер земельного участка 56:43:0328004:22, Местная религиозная организация Православный Приход храма Иконы Пресвятой Богородицы "Избавительница" г. Орск Оренбургской области Орской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);
3. Реконструкция продовольственного магазина, г. Орск, ул. 3-я Путевская, 4, Юдина Юлия Владимировна;
4. Реконструкция нежилого здания проходной и магазина под непродовольственный магазин, г. Орск, в районе рынка Авангард, кадастровый номер земельного участка 56:43:0201025:195, Роганова Елена Владимировна;
5. Здание магазина, г. Орск, ул. Крайняя, на участке с кадастровым номером 56:43:0325003:48, Нечет Алексей Владимирович;
6. Здание магазина, г. Орск, ул. Крайняя, на участке с кадастровым номером 56:43:0325003:75, Нечет Алексей Владимирович;
7. Строительство ФАП пос. Джанаталап г. Орска, ГБУ "УКС Оренбургской области";
8. Строительство трехэтажного трёхподъездного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0119012 (район ул. Горького), Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой";

9. Реконструкция жилого дома под магазин непродовольственных товаров, ул. Актюбинская, 45/ул. Азовская, 8, Огнев Станислав Сергеевич;
10. Аптека, г. Орск, в районе ул. Огородной, 26, кадастровый номер 56:43:0310007:50, Шубин Владимир Борисович;
11. Здание гаража, Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Братская, 55д, Жуков Александр Геннадьевич;
12. Реконструкция котельной №1 по ул. Пионерской, 1А/пер. Куйбышева, 6, Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации г. Орска;
13. Реконструкция Орского щебеночного завода. Строительство дробильно-сортировочного цеха №2, г. Орск, пос. Гудрон, ул. м. Конева, 2г, Акционерное общество "Первая нерудная компания";
14. Реконструкция ПС 220 кВ Орская. Корректировка №3. Реконструкция объектов капитального строительства ПАО МРСК Волги" - этап II, г. Орск, Октябрьский район, п. Круторожино, Публичное акционерное общество "Россети Волга";
15. Здание развлекательного центра, в районе ул. Пацаева, кадастровый номер земельного участка 56:43:0109010:31, Горбачев Василий Андреевич;
16. Магазин продовольственных товаров по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Энергетиков, 146А, Лахин Евгений Александрович;
17. Газозаправочная станция модульного типа, ул. 4-я Путейская, 5А, Общество с ограниченной ответственностью "Фриз";
18. Здание офиса с размещением административных и бытовых помещений, в районе ул. Строителей, кадастровый номер земельного участка 56:43:0208007:197; Абузяров Ринат Рауфович, Тепляков Денис Сергеевич;
19. "Спортивно-оздоровительный комплекс" по адресу Оренбургская область, г. Орск, пр. Орский (корректировка 2) - 1 этап, Общество с ограниченной ответственностью "Береза".

В 2020 году сданы в эксплуатацию следующие значимые объекты:

1. Строительство водопроводных сетей в с. Ударник г. Орск, УЖКДХТ администрации города;
2. Здание общежития Иверского женского монастыря г. Орска, г. Орск, проспект Западный, 20А, Религиозная организация "Иверский женский монастырь г. Орска Оренбургской области Орской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)";
3. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС), ул. Металлистов, 7в, Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТрансСервисСтрой";
4. Паровая котельная № 2 ПАО "Орскнефтеоргсинтез" 1-й этап строительства, ул. Гончарова, 1А, ПАО "Орскнефтеоргсинтез";
5. Реконструкция ПС 220 кВ Орская. Корректировка. Выделение этапов строительства (1 этап), ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы";
6. Онкологический диспансер на 180 коек в г. Орске (II этап строительства), г. Орск, ул. Ялтинская, 80/ул. Добровольского, 37, ГБУ "УКС Оренбургской области";

7. Реконструкция продовольственного магазина, г. Орск, ул. 3-я Путейская, 4, Юдина Юлия Владимировна;
8. Строительство ФАП пос. Джанаталап г. Орска, ул. Целиноградская, 1Г, ГБУ "УКС Оренбургской области";
9. Магазин продовольственных товаров, по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Энергетиков, 146А, Лахин Евгений Александрович;
10. Реконструкция Орского щебеночного завода. Строительство дробильно-сортировочного цеха №2, г. Орск, пос. Гудрон, ул. м. Конева, 2Г, сооружение 9, Акционерное общество "Первая нерудная компания";
11. Реконструкция свалки до уровня полигона промышленных отходов на ст. Орск, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:43:0319007:1, 56:43:0319007:17, 56:43:0706009:1, 56:43:0706009:4, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги".

II. Основные направления деятельности на среднесрочную перспективу

В 2020 - 2021 годы КаиГ и МКУ «ИЦГ» планирует выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» утвержденной постановлением администрации города от 31.10.2018 г. № 5067-п по следующим направлениям:

- предоставление муниципальных услуг в области градостроительства;
- утверждение изменений в генеральный план;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»;
- разработка проектов планировки и межевания территории для обеспечения нужд многодетных семей земельными участками;
- подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр;
- разработка концепции дизайн-проектов благоустройства парков «Северный» (IV этап) и «Пищевик» (III этап);
- подготовка эскизных предложений для праздничного и художественного оформления города, а так же предложения по реализации положений главы VI Правил благоустройства территории города Орска, включающие требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства;
- обновление ортофотопланов;
- создание цифровых карт;
- ведению АИСОГД, а именно прием, обработка, хранение и выдача сведений предусмотренных главой 7 Градостроительного кодекса РФ;
- разработка проектов организации дорожного движения (ПОДД) предусмотренных комплексной схемой организации дорожного движения города (КСОДД). Всего планируется подготовить ПОДД на 114 дорог;
- корректура съемки дорог для подготовки топографической основы под ПОДД (из планируемого объема в 114 дорог осталось 44);
- создание и ведение дежурной карты города в системе координат "МСК - субъект 56";
- выполнение геодезических работ для нужд города.

**Зам. председателя комитета архитектуры
и градостроительства администрации
города Орска**

С.В. Литвиненко

ПОКАЗАТЕЛИ

достижения целей муниципальных программ, подпрограмм муниципальных программ, реализуемых Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска
(наименование органа)

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	2020		2021 г.	2022 г.	2023 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".					
1.Количество разработанных проектов планировки и межевания территории.	7	12	7	7	7
2. Количество внесённых изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки	1	2	1	1	1
3. Количество публичных слушаний проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Орск" и внесения в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территорий	Не менее 6	7	Не менее 6	Не менее 6	Не менее 6
4. Наличие документов для внесения сведений о границах муниципального образования «Город Орск», функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	0	0	100	100	100
Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 - 2024 годах"					
1. Наличие (создание) актуальных ортофотопланов или космоснимков	нет	нет	да	да	да
2. Доля площади территории города, на которую созданы цифровые карты М 1:500	не менее 95	95	100	100	100
3. Доля площади территории города, на которой произведена корректура цифровых карт М 1:500	5	5	15	30	45

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ассигнований городского бюджета, администрируемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска,
(наименование органа)
по муниципальным программам и непрограммной части расходов

тыс. рублей

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	Отчетный год 2020 г.		2021 г.	2022 г.	2023 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".					
1. Основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019-2024 годах"	13 440,0	12850,2	14842,9	13389,0	13391,4
Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 - 2024 годах"					
1. Основное мероприятие "Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности"	6767,8	6510,4	6566,4	6257,8	6257,8
Муниципальная программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019 - 2024 годы»					
Подпрограмма "Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска"					
1. Основное мероприяти "Повышение качества управления финансами"	269,5	269,5	75,0	0,0	0,0
Итого	20477,3	19630,1	21484,3	19646,8	19649,2