



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орск
Оренбургской области**

**Комитет архитектуры
и градостроительства**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 21-19-93
телефакс: (3537) 21-19-93
E-mail: kaig-orsk@mail.ru
ОКПО 04036851, ОГРН 1025601999917
ИНН/КПП 5613000545/561501001

ПРИКАЗ

от 10.03.2023 № 9

Об утверждении доклада о
результатах и основных
направлениях деятельности

В соответствии с требованиями Постановления администрации города Орска от 31 декабря 2014 года № 8401-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности» приказываю:

1. Утвердить Доклад о результатах и основных направлениях деятельности Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (далее - Доклад) согласно Приложению №1.
2. Опубликовать Доклад в сети Интернет на официальном сайте финансового управления.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

С.В.Литвиненко

Приложение № 1

к Положению о докладах о
результатах и основных
направлениях деятельности

ПОКАЗАТЕЛИ

достижения целей муниципальных программ, подпрограмм муниципальных программ, реализуемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска

(наименование органа)

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	Единица измерения	2022 г.	
		план	факт
1	2	3	4
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"			
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".			
1. Количество утвержденной документации по планировке территории	шт.	7	19
2. Количество внесенных изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки	шт.	1	2
3. Количество внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	шт.	1	0
3. Количество публичных слушаний или общественных обсуждений, проведенных в отношении проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Орск» и внесения в них изменений, утверждаемой документации по планировке территорий	шт.	Не менее 6	24
4. Количество документов территориального планирования, приведенных в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области	%	100	100
5. Количество документов градостроительного зонирования, приведенных в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области	%	100	100
6. Доля взаимодействий граждан и коммерческих организаций с государственными (муниципальными) органами и бюджетными учреждениями, осуществляемых в цифровом формате	%	не менее 30	16,92
Подпрограмма № 2 «Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019-2024 годах»			
1.1. Проведение организационно-технических мероприятий по развитию и корректной работе ГИСОГД да/нет	да/нет	да	да
2. 2. Доля площади застроенной территории города, на которой произведена корректура цифровых карт М 1:500 % от площади города	%	30	30

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ассигнований городского бюджета, администрируемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска,
(наименование органа)

по муниципальным программам и непрограммной части расходов

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	Отчетный год 2022 г.	
	план	факт
1	2	3
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"		
Подпрограмма № 1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах" муниципальной программы "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024		
1. Основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019-2024 годах"	14 683,5	14635,4
Подпрограмма № 2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 -2024 годах" муниципальной программы "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024		
1.Основное мероприятие "Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности"	10105,9	9917,8
Муниципальная программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019 - 2024 годы»		
Подпрограмма "Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска" муниципальной программы "Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019-2024 годы"		
1. Основное мероприятие "Повышение качества управления финансами"	2229,8	2229,8
Муниципальная программа "Развитие муниципальной службы в городе Орске на 2022-2024 годы"		
1. Основное мероприятие "Формирование квалифицированного кадрового состава муниципальной службы"	38,000	38,000
ИТОГО	27 057,2	26 821,0

ДОКЛАД
О результатах и основных направлениях деятельности комитета
архитектуры и градостроительства администрации города Орска»
за 2022 год

I. Основные результаты деятельности в отчётном году

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (КАиГ) в отчётном году осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах», утверждённой постановлением администрации города 31.10.2018 г. № 5067-п.

Для выполнения поставленных задач и функций комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска и подведомственного учреждения МКУ «Информационный центр градостроительства» на 2022 год муниципальной программой "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах" предусмотрено расходов в сумме 24789,4 тысяч рублей, что на 4% больше чем утверждено в 2021 году (23834,1 тыс.руб.).

На основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019-2024 годах" утверждены расходы в сумме 14683,5 тысяч рублей, что на 6 % больше чем утверждено в 2021 году (13759,9)

Увеличение выделенных средств на 2022 год было запланировано по мероприятию «Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области». В рамках соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области по данному мероприятию утвержден размер субсидии предоставляемой из областного бюджета в сумме 387,0 тыс. руб., который составил 90% от общего объема бюджетных ассигнований в сумме 430тыс. руб.

На мероприятие «Центральный аппарат» комитета архитектуры и градостроительства на 2022 год утверждено 13866,5 тысяч рублей, что на 9% больше чем в 2021 году (12670,3 тыс. руб.). Увеличение выделенных средств на содержание аппарата произошло по статьям расходов:

- на выплату заработной платы и начислений на заработную плату в связи с индексацией заработной платы с 01.01.2022 г.;
- на коммунальные расходы в связи с методикой формирования городского бюджета;
- на услуги внутризонавой, междугородней связи.

По основному мероприятию "Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности" муниципальной программы "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах" на 2022 год утверждено 10105,9 тысяч рублей, что на 5% больше чем в 2021 году (9605,1 тыс. руб.). Увеличение выделенных средств по данному мероприятию произошло из-за увеличения расходов в связи с наделением МКУ «ИнфоЦентрГрад» полномочиями администрации города Орска по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (№ 518–ФЗ от 30.12.2020 г.). Для исполнения возложенных функций на организацию были организованы дополнительно 7 рабочих мест.

Планируемые расходы муниципальной программой "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах" на 2023 и 2024 годы утверждены в сумме 17332,0,0 и 25334,9 тысяч рублей соответственно.

В рамках реализации программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» по подпрограмме № 1 «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» в 2022 году:

- разработано, проверено 35 документов по планировке территории;
- утверждено 19 документов по планировке территории;
- 2 внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Орск»;
- проведено 24 заседания публичных слушаний, на которых рассмотрены следующие вопросы: рассмотрение документации по планировке территории (ДПТ) - 28, предоставление разрешений на изменение вида разрешенного использования – 7, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 1.
- приведены в цифровой формат документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования планируется осуществить в 2023 году. Показатель «Доля взаимодействий граждан и коммерческих организаций с государственными (муниципальными) органами и бюджетными учреждениями, осуществляемых в цифровом формате» менее плановых значений обусловлен отказом заказчиков подавать заявления в цифровом формате, в связи с некорректной работой цифровых платформ (сложность входа (люди старшего возраста), невозможность прикрепления приложений документов в необходимом объеме и форматах).

Специалистами КАиГ подготовлены эскизные предложения и дизайн-проекты по благоустройству территорий города.

В 2022 годы были проведены заседания Градостроительного Совета на которых были рассмотрены:

- доработанный проект «Дизайн-кода города Орска». По результатам вынесено решение о направлении его на утверждение в Орский городской Совет депутатов;

- варианты размещения стелы в честь присвоения почетного звания «Орск – город трудовой доблести».

Решением Орского городского Совета депутатов от 26 мая 2022 года № 24-201 «Дизайн-кода города Орска» утвержден.

Выбрано место размещения стелы в честь присвоения городу Орску почетного звания «Орск – город трудовой доблести». Решение было принято на основании результатов голосования горожан по данному мемориальному комплексу и решения Совета по вопросам установки стелы.

В 2022 году на территории города Орска общая площадь ввода жилья составила 37131 кв.м., в том числе 167 домов построенных на садовых участках

Отделом рекламы и внешней среды в рамках своих полномочий проводилась работа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции». За 2022 год выдано 44 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2022 году проведено 8 аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по 31 лоту. По результатам проведенных торгов было заключено 23 договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности.

Проводились регулярные осмотры территории города на предмет выявления самовольно установленных рекламных конструкций. Было выдано 280 предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения.

В 2022 году рассмотрено и выдано 52 паспорта вывесок, 2 паспорта информационных указателей, 3 паспорта выносных штендеров.

Деятельность муниципального казенного учреждения «Информационный центр градостроительства» в отчётном году

осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» утверждённой постановлением администрации города 31.10.2018 г. № 5067-п.

В рамках подпрограммы № 2 «Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019-2024 годах» в 2022 году было выполнено:

- для создания цифровой карты города в системе координат "МСК - субъект 56" переведены в векторный вид 1421 планшет (8881,25 га.);
- обработано 461 заявление на выдачу сведений из ГИСОГД, из них 36 отказов в выдаче сведений, 325 сведений и 100 копий документов выдано на сумму 376000 руб. Бесплатно по запросу государственных и муниципальных органов выдано 139 сведений;
- в местной информационной системе сформировано 1629 новых дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки и актуализированно 284 дела;
- размещено в ГИСОГД Оренбургской области 1824 документа.
- доля площади застроенной территории города, на которой произведена корректура цифровых карт М 1:500 от площади города составила 30%.

После выполнения геодезических работ сторонними организациями на территории города было принято в электронном и бумажном виде и размещено на дежурной карте города 268 изменений.

Подготовлено 43 схемы для получения разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области № 178-п от 17.03.2016 г.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» подготовлены проекты организации дорожного движения (далее - ПОДД) дорог участвующих в проекте их реконструкции в 2022 году. Продолжаются работы по разработке ПОДД дорог, участвующих в проекте в 2023 году. В 2022 году подготовлено 60 ПОДД в целях реализации национального проекта, внесены изменения в 8 проектов.

В отчетном периоде выполнялись различного рода геодезические работы для нужд администрации города (КАиГ, КУИ, УЖКДХТ, отдела торговли, отдела культуры, и др.), администраций районов, прокуратуры:

- работы по выносу точек земельных участков в натуру;
- топогеодезические съемки.

В рамках полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводились работы по сверке перечня полученного от Росреестра по Оренбургской области (44081 объектов недвижимости) и архивных данных комитета по управлению имуществом.

Всего в 2022г отработано 9733 объектов недвижимости из перечня. По межведомственному взаимодействию запрошены сведения по 5844 объектам. В Росреестр направлено 770 заявлений о выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости.

В 2022 году КАиГ оказано муниципальных услуг:

- подготовлено градостроительных планов земельных участков – 51 ед.;
- выдано разрешений на строительство – 17 ед.+ 25 уведомлений по ИЖС, в том числе на 10 социально значимых объектов;
- выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 11 ед., в том числе 4 социально значимых объектов;
- присвоено адресов земельным участкам и (или) объектам недвижимости – 280 ед.;
- предоставлено разрешений на подготовку документации по планировке территории 27 ед.;
- утверждение документации по планировке территории 19 ед.;
- предоставлено разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 3 ед.;
- переведено из жилого фонда в нежилой - 4 помещений;
- введено в эксплуатацию после перевода 7 помещений.

Ведется работа по развитию и поддержанию патриотического движения и увековечивание памяти людей, которые внесли весомый вклад в развитие города, в наименованиях улиц и переулков.

Строительный процесс снизился. Получено разрешений на все виды строительства 42 ед.

II. Основные направления деятельности на среднесрочную перспективу

В 2023 - 2025 гг. КАиГ и МКУ «ИЦГ» планирует выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск», утверждённой постановлением администрации города от 28.10.2022 № 3597-п.

Ведутся работы по внесению сведений о границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.

Планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» (разработано техническое задание, заключение контракта планируется на 2023 год) и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Осуществление работ по предоставлению муниципальных услуг.

Планируется разработка дизайн-проектов и эскизных предложений по благоустройству территорий. Продолжение осуществления работ по

Планируется разработка дизайн-проектов и эскизных предложений по благоустройству территорий. Продолжение осуществления работ по выполнению дизайн-проекта благоустройства территории Комсомольской площади с целью размещения мемориального комплекса в честь присвоения почетного звания «Орск – город трудовой доблести».

В 2023 году МКУ «ИнфоЦентрГрад» планирует выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск», утвержденной постановлением администрации города от 28.10.2022 № 3597-п по следующим направлениям:

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- ведению ГИСОГД, а именно прием, обработка, хранение и выдача сведений, предусмотренных главой 7 Градостроительного кодекса РФ;
- разработка проектов организации дорожного движения (ПОДД);
- корректура съемки дорог для подготовки топографической основы под ПОДД;
- ведение дежурной карты города в системе координат "МСК - субъект 56";
- выполнение геодезических работ для нужд города.

Председатель КАиГ



С.В.Литвиненко

Исп.: Федорова Н.Н.
Тел.: (3537) 25-06-56