



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

**Комитет архитектуры
и градостроительства**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 21-19-93
телефакс: (3537) 21-19-93
E-mail: kaig-orsk@mail.ru
ОКПО 04036851, ОГРН 1025601999917
ИНН/КПП 5613000545/561501001

ПРИКАЗ

от 15.03.2022, № 14

**Об утверждении доклада о
результатах и основных
направлениях деятельности**

В соответствии с требованиями Постановления администрации города Орска от 31 декабря 2014 года № 8401-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности» приказываю:

1. Утвердить Доклад о результатах и основных направлениях деятельности Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (далее - Доклад) согласно Приложению №1.
2. Опубликовать Доклад в сети Интернет на официальном сайте финансового управления.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

В.В. Бурундуков

ДОКЛАД

О результатах и основных направлениях деятельности комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орск» за 2021 год

I. Основные результаты деятельности в отчётном году

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орск (КАиГ) в отчётном году осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах», утверждённой постановлением администрации города 31.10.2018 г. № 5067-п.

В рамках реализации программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» по подпрограмме № 1 «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск» в 2019 -2024 годах» в 2021 году:

- было 1 внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»;
- разработано, проверено и утверждено 27 проектов по планировке и межеванию территорий (документация по планировке территории, далее – ДПТ);
- проведено 9 заседаний публичных слушаний, на которых рассмотрены следующие вопросы: рассмотрение документации по планировке территории (ДПТ) - 18, предоставление разрешений на изменение вида разрешенного использования – 18, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 3.

Специалистами КАиГ подготовлены эскизные предложения и дизайн-проекты по благоустройству территорий города.

Проведено заседание Градостроительного Совета, на котором был рассмотрен проект Дизайн-кода города Орск и вынесено решение о направлении его на утверждение в Орский городской Совет депутатов.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей, во многом определяющих решение социальных, экономических и технических задач, стоящих перед экономикой города. Одной из самых важных социальных задач города является задача повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем и сокращение аварийного жилищного фонда.

В 2021 году на территории города Орск общая площадь ввода жилья составила 38545 кв.м., в том числе индивидуальное жилищное строительство - 36450 кв.м.

Отделом рекламы и внешней среды в рамках своих полномочий проводилась работа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции». За 2021 год выдано 33 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2021 году проведено 3 аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по 20 лотам. По результатам проведенных торгов было заключено 14 договоров, из них 6 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности,

6 договоров на собственности, переданной в хозяйственное управление (оперативное управление) УЖКХДТ и 2 договора – МУП «Орскгортранс».

В 2021 году выдано 44 паспорта вывесок (информационных конструкций).

Выполнение основного мероприятия «Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности» подпрограммы № 2 «Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 – 2024 годах» муниципальной программы «Развитие систем градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019 – 2024 годах» осуществлялось муниципальным казенным учреждением «Информационный центр градостроительства» и характеризуется следующими показателями:

- для создания цифровой карты города в системе координат "МСК - субъект 56" переведены в векторный вид 141 планшетов (2753,9 га.);

- обработано 432 заявления на выдачу сведений из ГИСОГД, из них 33 отказа в выдаче сведений, предоставление сведений - 321 и выдано 78 копий документов (документов выдано на сумму 355,8 тыс.руб.). Бесплатно по запросу государственных и муниципальных органов выдано 168 сведений;

- сформировано 1183 новых дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки и актуализированно 1967 дел.

После выполнения геодезических работ сторонними организациями на территории города было принято в электронном и бумажном виде и размещено на дежурной карте города 118 изменений.

Подготовлено 15 схем границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Подготовлена 21 схема для размещения контейнерных площадок.

На основании запроса УЖКХДТ администрации города были подготовлены проекты организации дорожного движения (далее - ПОДД) дорог в целях их ремонта в 2021 году. Продолжаются работы по разработке ПОДД дорог, подлежащих ремонту в 2022 году. В 2021 году подготовлено 39 ПОДД.

В отчетном периоде выполнялись различного рода геодезические работы для нужд администрации города (КАиГ, КУИ, УЖКХ, отдела торговли, отдела культуры, и др.), администраций районов, прокуратуры на территории 85,3 га.

Производились работы по выносу точек земельных участков в натуру:

- для многодетных семей -168 точек. Рыночная стоимость данных работ 294 тыс. руб;

- для подразделений администрации города и прокуратуры - 63 точки.

В рамках полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводились работы по сверке перечня полученного от Росреестра по Оренбургской области (31468 объектов недвижимости) и архивных данных комитета по управлению имуществом. Всего в 2021 году отработано 6831 объектов недвижимости из перечня. По межведомственному взаимодействию запрошены сведения по 1165 объектам. В Росреестр направлено 7 заявлений о выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости.

В 2021 году КАиГ оказано муниципальных услуг:

- подготовлено градостроительных планов земельных участков – 59 ед. (50 ед. - 2020 г.);

- выдано разрешений на строительство – 44 ед. + 61 уведомлений по ИЖС (207 ед. – 2020 г.), в том числе на 18 социально значимых объектов;

- выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 27 ед. + 48 уведомлений по ИЖС (195ед. - 2020 г.), в том числе 9 социально значимых объектов;

- выдано сведений и копий документов из ИСОГД –30 ед. (955 ед. - 2019 г.);

- присвоено адресов земельных участков и (или) объектам недвижимости – 249 ед. (267 ед.- 2020 г.);

- предоставлено разрешений на подготовку документации по планировке территории 18 ед. (21 ед. - 2020 г.);
- утверждение документации по планировке территории 8 ед. (8 ед. - 2020г.);
- предоставлено разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 10 ед. (9 ед. – 2020 г.);
- переведено из жилого фонда в нежилой 5 помещений (10 - в 2020 г.);
- введено в эксплуатацию после перевода 9 помещений (3 - в 2020 г.).

Ведется работа по развитию и поддержанию патриотического движения и увековечивание памяти людей, которые внесли весомый вклад в развитие города, в наименованиях улиц и переулков.

Строительный процесс снизился. Получено разрешений на все виды строительства 83 ед. (207 ед. - 2020 г.).

В 2021 году разработана и утверждена следующая документация по планировке территорий:

1. В границах застроенной территории (без строительства новых объектов) 2 ДПТ (корректировки красных линий и уточнение границ земельных участков под существующие объекты недвижимости);
2. Для реконструкции линейного объекта – 2 ДПТ;
3. Документация по планировке территории для строительства подъездного пути и объектов коммунально-складского назначения – 1 ДПТ;
4. Документация по планировке территории занятые садоводческими товариществами – 3 ДПТ.

II. Основные направления деятельности на среднесрочную перспективу

В 2022 - 2024 годы КаиГ и МКУ «ИЦГ» планирует выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» в 2019-2024 годах» утвержденной постановлением администрации города от 31.10.2018 г. № 5067-п.

Планируется завершение работ по внесению сведений о границах муниципального образования «Город Орск», границах населенного пункта «Город Орск», о границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.

Ведение работ по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в формат, необходимый для передачи в ГИС ОГД.

Планируется внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» при наличии обращений заинтересованных лиц, либо по инициативе органа местного самоуправления, при возникновении необходимости обусловленной развитием муниципального образования, либо в связи с изменением законодательства, либо появлением вновь выявленных объектов, информация о которых должна быть внесена в документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования.

Разработка дизайн-проектов и эскизных предложений по благоустройству территорий. Утверждение дизайн-кода города и при необходимости внесение в него дополнений.

Выполнение работ и предоставление муниципальных услуг в рамках своей компетенции.

**Зам. председателя комитета архитектуры
и градостроительства администрации
города Орск**

В.В. Бурундуков

ПОКАЗАТЕЛИ

достижения целей муниципальных программ, подпрограмм муниципальных программ, реализуемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска
(наименование органа)

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	2021		2022 г.	2023 г.	2024 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах".					
1. Количество утвержденной документации по планировке территории	7	8	7	7	7
2. Количество внесенных изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки	1	1	1	1	1
3. Количество публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Орск" и внесения в них изменений, утверждаемой документации по планировке территорий	Не менее 6	10	Не менее 6	Не менее 6	Не менее 6
4. Наличие документов для внесения сведений о границах муниципального образования «Город Орск», функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	100	100	100	100	100
5. Доля взаимодействий граждан и коммерческих организаций с государственными (муниципальными) органами и бюджетными учреждениями, осуществляемых в цифровом виде	не менее 30	14,4	не менее 40	не менее 40	не менее 40
Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 -2024 годах"					
1. Наличие (создание) актуальных ортофотопланов или космических снимков	да	да	да	да	да
2. Доля площади застроенной территории города, на которой произведена корректура цифровых карт М 1:500	100	100	100	100	100
3. Доля площади застроенной территории города, на которую созданы цифровые карты М 1:500	15	15	30	45	60

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ассигнований городского бюджета, администрируемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска,
(наименование органа)
по муниципальным программам и непрограммной части расходов

тыс. рублей

Наименование мероприятия в рамках исполнения (подпрограммы) муниципальной программы, а также в рамках непрограммных расходов	Отчетный год 2021 г.		2022 г.	2023 г.	2024 г.
	план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Подпрограмма №1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах" муниципальной программы "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2019-2024 годах"	13 759,9	13139,3	15810,3	14134,3	14137,2
Подпрограмма №2 "Информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2019 - 2024 годах" муниципальной программы "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2019 - 2024 годах"					
Основное мероприятие "Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности"	9005,1	8601,7	11816,8	11197,7	11197,7
Муниципальная программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019 - 2024 годы»					
Подпрограмма №2 "Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска" муниципальной программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019 - 2024 годы»					
Основное мероприятие "Повышение качества управления финансами"	1069,1	1062,7	206,0	0,0	0,0
Итого	23834,1	22803,7	27833,1	25332,0	25334,9