



АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области

Комитет архитектуры
и градостроительства

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 40-90-43
телефакс: (3537) 40-90-43
E-mail: orskkaig@mail.ru
ОКПО 04036851, ОГРН 1025601999917
ИНН/КПП 5613000545/561501001

ПРИКАЗ

от 02.04.2026 г. № 23

Об утверждении доклада о
результатах и основных
направлениях деятельности

В соответствии с требованиями Постановления администрации города Орска от 31 декабря 2014 года № 8401-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности» приказываю:

1. Утвердить Доклад о результатах и основных направлениях деятельности Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (далее - Доклад) согласно Приложению.
2. Опубликовать Доклад в сети Интернет на официальном сайте финансового управления.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.председателя

Д.П.Нечай

ДОКЛАД

О результатах и основных направлениях деятельности комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска» за 2025 год.

I. Основные результаты деятельности в отчётном 2025 году:

Деятельность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска (КАиГ) в отчётном году осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск», утверждённой постановлением администрации города 28.10.2022 г. № 3597-п (с изменениями и дополнениями).

Администрация муниципального образования «Город Орск», в лице комитета архитектуры и градостроительства администрации г. Орска, в рамках программы развития муниципального образования «Город Орск», утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 26.02.2024 № 156-пп «Об утверждении программы развития муниципального образования город Орск Оренбургской области», заключила муниципальный контракт с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» г. Нижний Новгород на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования (генеральный план) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) муниципального образования «Город Орск» от 09.09.2024 № б/н сроком исполнения до 28.12.2025. В 2025 году все этапы муниципального контракта на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования (генеральный план) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) муниципального образования «Город Орск» от 09.09.2024 № б/н выполнены.

Генеральный план муниципального образования «Город Орск» утвержден решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 13.11.2025 № 4-19 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области».

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» утверждены постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 26.12.2025 № 5493-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области».

В 2025 году КАиГ предоставил муниципальных услуг населению города – 1564 ед. (в 2024 году – 1923 ед.)

1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) – 61 (в 2024 году - 100)

- в том числе социально-значимых: многоквартирные жилые дома – 2, дома блокированной жилой застройки - 19

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 23 (в 2024 году - 87)

- в том числе социально-значимых: многоквартирные жилые дома – 4, дома блокированной жилой застройки - 1

3. Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным и параметрам и допустимости (и (или) не допустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – 99 (в 2024 году - 142)

4. Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности – 55 (в 2024 году - 100)

5. Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства – 44 (в 2024 году - 85)

6. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала – 14 (в 2024 году - 2)

7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение – 13 (в 2024 году – 7)

8. Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески – 59 (в 2024 году – 55)

9. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом – 11 (в 2024 году – 79)

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – 24 (в 2024 году – 26).

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 6 (в 2024 году – 5).

12. Выдача градостроительного плана земельного участка – 251 (в 2024 году - 298)

13. Присвоение, изменение и аннулирование адреса – 838 адреса (в 2024 году – 798 адресов).

14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию – 0 (в 2024 году - 1)

15. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения – 24 (в 2024 году - 79)

16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории – 41 (в 2024 году - 60)

принято 7 решений (постановлений) о подготовке документации по планировке территории, 9 решений (постановлений) об утверждении, 7 решений (уведомлений) об отказе в подготовке, 18 решений (уведомлений) об отклонении утверждения документации по планировке территории.

Ведется работа по развитию и поддержанию патриотического движения и увековечению памяти людей, которые внесли весомый вклад в развитие города, в наименованиях улиц и переулков.

Присвоено наименований улиц: на территории садоводческих товариществах – 24.

Комитет принимал участие в судебных заседаниях по вопросам относящимся к компетенции: в качестве третьего лица, заинтересованного лица, ответчика, истца в 42 делах. По 15 делам вынесены судебные решения.

Обновлены 8 регламентов по муниципальным услугам:

- "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" (№ 97-п от 16.01.2025);

- "Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески" (№ 1977-п от 15.05.2025)

- "Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого решения" (№ 2241-п от 02.06.2025);

- «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (№ 96-п от 16.01.2025).

- «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (№ 62-п от 16.01.2025);

- «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (№ 2255-п от 02.06.2025г)

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (№ 2120-п от 23.05.2025г.)

- «Выдача градостроительного плана земельного участка» (№ 95-п от 16.01.2025г.)

Проведено:

30 заседаний публичных слушаний на которых были рассмотрены вопросы:

- по проекту генерального плана - публичные слушания с проведением собраний в 9 населенных пунктах (в пос. Новоказачий, пос. Мирный, с. Ора, с. Крыловка, с. Урпия, пос. Казарма 20 км, с. Тукай, с. Ударник, г. Орск) – 8 вопросов;

- по проекту правил землепользования и застройки - публичные слушания с проведением собраний в 9 населенных пунктах (в пос. Новоказачий, пос. Мирный, с. Ора, с. Крыловка, с. Урпия, пос. Казарма 20 км, с. Тукай, с. Ударник, г. Орск) – 8 вопросов;

- утверждение документации по планировке территории - 7 вопросов;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования – 17 вопросов;

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 7 вопросов.

В отчетном периоде проведено 19 заседаний комиссии по землепользованию и застройке на которых были рассмотрены вопросы:

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 8 вопросов;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования – 18 вопросов;

- по подготовке проекта правил землепользования и застройки – 6 вопросов.

Проведено 4 заседания комиссии по подготовке проекта генерального плана.

Выполнены мероприятия по подготовке и разработке дизайн-проекта благоустройства площади Гагарина на территории муниципального образования «Город Орск».

Специалистами сектора дизайна и художественного оформления выполнены дизайн-проект инновационной площадки с целью размещения 5 объектов НТО в районе 12-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Пацаева, 19; эскизный проект благоустройства территории микрорайона «Звездный» (схема благоустройства площадки для проведения массовых мероприятий, детская и спортивная площадка).

Разработан проект дворовой территории по адресу: ул. Пацаева, 19, 17, 17а, пр. Ленина, 125. Разработана концепция благоустройства дворовых территорий по адресам: ул. Короленко, 118 и ул. Пацаева, 8, 8А.

Проводилась работа по рассмотрению и согласованию проектных решений по вывескам, НТО и другим муниципальным объектам. Согласовано 30 НТО (в 2024 г. – 29), 8 фасадов МКД (в 2024 г. – 0).

В 2025 году КАиГ обеспечивал изготовление и размещение в городе социальной рекламы к праздникам и общегородским мероприятиям - предоставлено 73 социальных места, проведено 3 аукциона по 51 лоту (97 мест размещения рекламных конструкций) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; выдано 112 предписаний о демонтаже (все исполнены); демонтировано 92 рекламных баннера с ограждения; 48 рекламных конструкций демонтировано без выдачи предписаний.

В 2025 году по муниципальной программе «Развитие муниципальной службы в городе Орске» выполнены следующие мероприятия:

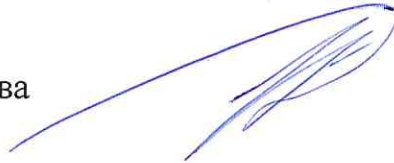
1. Проведенно координационно-методических мероприятий (семинаров, совещаний) в количестве 4.
2. Получили дополнительное профессиональное образование 10 муниципальных служащих;
3. Привлечены молодые специалисты в возрасте до 30 лет в количестве 2 специалистов;
4. Проведены 3 мероприятия на привлечение молодых специалистов на муниципальную службу.

II. Основные направления деятельности на среднесрочную перспективу.

В 2026 году комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска планирует выполнение мероприятий в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск» муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» по следующим направлениям:

- оказание физическим и юридическим лицам муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;
- внесений изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки (по необходимости);
- проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, отнесенным к компетенции комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска;
- предоставление муниципальных услуг в рамках полномочий КАиГ

Исполняющий обязанности
председателя комитета
архитектуры и градостроительства



Д.П.Нечай

Показатели муниципальных программ (структурных элементов)

N п/п	Наименование показателя	Единица измерен ия	2025		2026	2027	2028
			план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8
«Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск»							
Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования муниципального образования «Город Орск»							
1.	Наличие утвержденной документации по планировке территории (далее - ДПТ)	да/нет	да	да	да	да	да
2.	Подготовка документов территориального планирования (генеральный план) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) муниципального образования «Город Орск»	да/нет	да	да	да	нет	нет
3.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, проведенных в отношении утверждаемой документации по планировке территорий или внесения изменений в документацию по планировке территории, проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город	да/нет	да	да	да	да	да

	Орск»						
Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности»							
4.	Доля размещенных документов, материалов, сведений в ГИСОГД Оренбургской области от поступившей для размещения информации	%	100	100	100	100	100
5.	Доля корректировки цифровых карт М 1:500 от общего числа обращений на корректуру	%	100	100	100	100	100
«Комфортные условия проживания в городе Орске»							
Региональный проект «Жилье»							
6.	Показатель 1 Ввод жилья	кв.м.	Не менее 31 000	128 356	Не менее 44 000	Не менее 51 260	Не менее 56 247

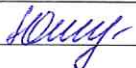
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

бюджетных ассигнований городского бюджета, администрируемых
Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска,
по муниципальным программам и непрограммной части расходов

рублей

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, структурного элемента	2025 год		2026 год	2027 год	2028 год
			план	факт	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа	Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск"	61 148 642,89 ✓	60 725 280,77 ✓	58 871 545,50 ✓	58 480 930,13 ✓	60 820 167,34 ✓
1.1.	Комплекс процессных мероприятий	Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск"	37 664 537,45 ✓	37 322 024,61 ✓	30 638 641,25 ✓	30 509 912,12 ✓	31 730 308,61 ✓
1.2.	Комплекс процессных мероприятий	Мероприятия по информационному и картографическому обеспечению градостроительной деятельности	23 484 105,44 ✓	23 403 256,16 ✓	28 232 904,25 ✓	27 971 018,01 ✓	29 089 858,73 ✓
ИТОГО по муниципальной программе:			61 148 642,89	60 725 280,77	58 871 545,50	58 480 930,13	60 820 167,34
2	Муниципальная программа	Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной	2 450 574,15 ✓	2 450 574,15 ✓	730 263,79 ✓	0,00	0,00
2.1.	Комплекс процессных мероприятий	Повышение качества управления финансами	2 450 574,15 ✓	2 450 574,15 ✓	730 263,79 ✓	0,00	0,00
ИТОГО по муниципальной программе:			2 450 574,15	2 450 574,15	✓ 730 263,79	0,00	0,00
3	Муниципальная программа	Развитие муниципальной службы в городе Орске	84 420,00 ✓	84 420,00 ✓	0,00	0,00	0,00
3.1.	Комплекс процессных мероприятий	Формирование квалифицированного кадрового состава муниципальной службы	84 420,00 ✓	84 420,00 ✓	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по муниципальной программе:			84 420,00	84 420,00	0,00	0,00	0,00
4	Муниципальная программа	Формирование современной городской среды	2 461 666,44 ✓	2 461 666,44 ✓	0,00	0,00	0,00
4.1.	Комплекс процессных мероприятий	Реализация мероприятий по благоустройству территорий города	2 461 666,44 ✓	2 461 666,44 ✓	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по муниципальной программе:			2 461 666,44 ✓	2 461 666,44 ✓	-	0,00	0,00
ИТОГО			66 145 303,48 ✓	65 721 941,36 ✓	✓ 59 601 809,29	✓ 58 480 930,13	✓ 60 820 167,34

Начальник отдела

 Шумилина Ю.В.